स्पेस इंक्युबैट्रिक्स टैक्नालॉजीस लि0

पंजी0 कार्यालयः पवनपुरी, मुरादनगर, जिला गाजियाबाद (यू.पी.) CIN : L17100UP2016PLC084473,
फोनः 01232-261288, वेबसाइटः www.spaceincubatrics.com, ई–मेलः spaceincubatrics@gmail.com

30 जून 2023 को समाप्त तिमाही हेतु अलेखापरीक्षित वित्तीय पृथक्कृत एवं समेकित परिणाम (₹लाख में)

क्र. सं.	विवरण	पृथक्कृत			समेकित		
		समाप्त तिमाही 30.06.2023 अलेखापरिक्षित	समाप्त वर्ष 31.03.2023 लेखापरिक्षित	समाप्त तिमाही 30.06.2022 अलेखापरिक्षित	समाप्त तिमाही 30.06.2023 अलेखापरिक्षित	समाप्त वर्ष 31.03.2023 लेखापरिक्षित	समाप्त तिमाही 30.06.2022 अलेखापरिक्षित
1.	संचालन से कुल आय	13.41	56.36	15.86	13.41	56.36	15.86
2.	शुद्ध लाभ/(हानि) अवधि हेतु (अपवाद मद तथा कर से पूर्व)	–4.32	1.11	–2.43	–4.32	0.85	–2.43
3.	शुद्ध लाभ/(हानि) अवधि हेतु तथा कर पूर्व (अपवाद मद से पश्चात)	–4.32	–3227.87	–2.43	–4.32	–527.70	–2.43
4.	शुद्ध लाभ/(हानि) अवधि हेतु (कर पश्चात तथा अपवाद मद से पश्चात)	–4.32	–3227.78	–2.43	–4.32	–527.61	–2.43
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय (अवधि हेतु कर पश्चात लाभ/हानि शामिल करके तथा कर पश्चात अन्य व्यापक आय)	–4.32	–3227.78	–2.43	–4.32	–527.61	–2.43
6.	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (₹10/- का अंकित मूल्य)	3460.92	3460.92	3460.92	3460.92	3460.92	3460.92
7.	अन्य इक्विटी	–	–2562.64	–	–	–2562.64	–
8.	प्रति अंश आय (₹ 10/- प्रत्येक) (लगातार, सतत तथा खण्डित पृथक कार्य संचालन हेतु) (अ) मूलभूत (ब) द्रव्य	–0.01 –0.01	–9.33 –9.33	–0.01 –0.01	–0.01 –0.01	–1.52 –1.52	–0.01 –0.01

टिप्पणियाँ– 1. उपरोक्त अलेखापरिक्षित तिमाही वित्तीय परिणाम जैसा कि अंकेक्षण कार्य समिति द्वारा समीक्षित किए गए हैं तथा तिथि 14.08.2023 में आयोजित कम्पनी की बैठक में निदेशक मंडल द्वारा मान्यता प्राप्त थे। सांविधिक लेखा परीक्षकों ने एक अप्रतिबन्धित एवं अविकृत लेखापरीक्षा राय अपनी सीमित समीक्षा रिपोर्ट द्वारा व्यक्त की है। 2. उपरोक्त परिणाम स्टाक एक्सचेंज विनियम बोर्ड ऑफ इंडिया (सूचीबद्धता दायित्वों तथा प्रकटन आवश्यकता) विनियम, 2015 के विनियम 33 अन्तर्गत स्टाक एक्सचेंज में दर्ज तिमाही वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक सार विवरण है तथा तिमाही वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रपत्र प्रारूप स्टाक एक्सचेंज की वेबसाइटः www.bseindia.com तथा कम्पनी की वेबसाइटः www.spaceincubatrics.com पर भी उपलब्ध है।

स्पेस इंक्युबैट्रिक्स टैक्नालॉजीस लि0
हस्ताक्षर
(निशांत मित्तल) प्रबंध निदेशक
डिन : 02766556

स्थानः मुरादनगर
तिथिः 14.08.2023

UFLEX यूफ्लैक्स लिमिटेड

'A part of your daily life'

CIN: L74899DL1988PLC032166

रजिस्टर्ड ऑफिस : 305, तीसरी मंजिल, भानोट कॉर्नर, पम्पोश एन्क्लेव, ग्रेटर कैलाश–1, नई दिल्ली 110048
फोन : +91–11–26440917, 26440925 **फैक्स** : +91–11–26216922 **वेबसाईट** : www.uflexltd.com **ई–मेल** : secretarial@uflexltd.com

30.06.2023 को समाप्त तिमाही के अनंकेक्षित समेकित एवं स्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों का सार

(₹ लाखों में)

क्र० सं०	विवरण	समेकित			
		30.06.2023 को समाप्त तिमाही (अनंकेक्षित)	31.03.2023 को समाप्त तिमाही (अंकेक्षित)	30.06.2022 को समाप्त तिमाही (अनंकेक्षित)	31.03.2023 को समाप्त वर्ष (अंकेक्षित)
1.	कुल आय	327822	339351	404576	1478449
2.	अवधि के लिए कर पूर्व लाभ / (हानि) असाधारण मदों से पहले	863	8736	47560	80605
3.	असाधारण मद (नोट संख्या 2 देखें)	38155	6583	–	15000
4.	अवधि के लिए कर पूर्व लाभ / (हानि)	(37292)	2153	47560	65605
5.	अवधि के लिए कर पश्चात शुद्ध लाभ / (हानि)	(41625)	83	37465	48076
6.	अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) गैर–नियंत्रित हित के पश्चात	(41618)	88	37449	48068
7.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय	(18332)	4263	56324	83134
	अवधि के लिए कुल व्यापक आय निम्नानुसार संबन्धित				
	होल्डिग कंपनी का स्वामित्व	(18325)	4268	56308	83126
	गैर–नियंत्रित हित	(7)	(5)	16	8
8.	समतुल्य अंश पूंजी	7221	7221	7221	7221
9.	अन्य समतुल्य, गैर–नियंत्रित हित के अतिरिक्त, पूर्व वर्ष के तुलन पत्र के अनुसार	742394	742394	661435	742394
10.	प्रति शेयर आय (₹ में) (अवार्षिकृत) मूल तरल	(57.63) (57.63)	0.12 0.12	51.86 51.86	66.57 66.57

(₹ लाखों में)

क्र० सं०	विवरण	स्टैंडअलोन			
		30.06.2023 को समाप्त तिमाही (अनंकेक्षित)	31.03.2023 को समाप्त तिमाही (अंकेक्षित)	30.06.2022 को समाप्त तिमाही (अनंकेक्षित)	31.03.2023 को समाप्त वर्ष (अंकेक्षित)
1.	कुल आय	167118	168662	169639	681701
2.	अवधि के लिए कर पूर्व लाभ / (हानि)	7294	10809	10042	31712
3.	अवधि के लिए कर पश्चात शुद्ध लाभ / (हानि)	5499	8270	7518	24372
4.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय	5436	8077	7354	24264
5.	समतुल्य अंश पूंजी	7221	7221	7221	7221
6.	अन्य समतुल्य, गैर–नियंत्रित हित के अतिरिक्त, पूर्व वर्ष के तुलन पत्र के अनुसार	283093	283093	260995	283093
7.	प्रति शेयर आय (₹ में) (अवार्षिकृत) मूल तरल	7.62 7.62	11.45 11.45	10.41 10.41	33.75 33.75

नोटः– 1. उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीयन दायित्व और अन्य प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों में जमा किए गए 30 जून 2023 को समाप्त तिमाही के समेकित एवं स्टैंडअलोन वित्तिय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारंकित अंश है। 30 जून 2023 को समाप्त तिमाही के स्टैंडअलोन एवं समेकित परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंजो की वेबसाइट (www.nseindia.com, www.bseindia.com) तथा कंपनी की वेबसाइट (www.uflexltd.com) पर उपलब्ध है।

2. सेंट्रल बैंक ऑफ नाइजीरिया (सीबीएन) ने जून 2023 में नाइजीरियाई विदेशी मुद्रा बाजार के अन्तर्गत संचालन में महत्वपूर्ण बदलाव और निवेशकों और निर्यातकों (आई एंड ई) विंडो पर इच्छुक क्रेता और इच्छुक विक्रेता मॉडल को फिर से प्रस्तुत किया। फलस्वरुप नाइजीरियाई नायरा में अमेरिकी डॉलर के मुकाबले लगभग 62% का अवमूल्यन किया है जिसके परिणामस्वरुप सब्सिडिअरि कंपनी फ्लेक्स फिल्म्स अफ्रीका प्रा. लिमिटेड, नाइजीरिया, में मौजूदा तिमाही में विदेशी मुद्रा में रुपये 38155/- लाख का घाटा हुआ है जिसे वर्तमान तिमाही के लिए एक असाधारण मद के रूप में दिखाया गया है।

कृते यूफ्लैक्स लिमिटेड
हस्ता/-
अशोक चतुर्वेदी
(चेयरमैन एवं प्रबंध निदेशक)
DIN - 00023452

स्थानः नोएडा
दिनांकः 14 अगस्त 2023

इण्डियन ओवरसीज बैंक
असेट रिकवरी मैनेजमेंट शाखा

रचना बिल्डिंग, चतुर्थ तल, 2, राजेन्द्र प्लेस, पूसा रोड, नई दिल्ली–110008
फोन नंबर : 011–25758124, ई–मेल आईडी : iob1997@iob.in

सूचना

यह फाइनेंशियल एक्सप्रेस (अंग्रेजी) + जनसत्ता (हिंदी) में **13.07.2023** को प्रकाशित हमारे ई–नीलामी बिक्री सूचना के संदर्भ में, हम सूचित करते हैं कि खाता **मेसर्स वाराही डायमंड्स एंड फाइनेंस** सूचना दिनांक **12.07.2023** के तहत सभी संपत्तियों की ई–नीलामी के माध्यम से जारी की गई है, जो नीलामी से वापस लिया जाता है।

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 15.08.2023

प्राधिकृत अधिकारी,
इण्डियन ओवरसीज बैंक

पंजाब एण्ड सिंध बैंक

जहाँ सेवा ही जीवन - ध्येय है

शाखा कौशांबी (के–1226)
दुकान नंबर 14ए, वेव सिनेमा के पास, कौशांबी,
जिला. गाजियाबाद, यूपी–201010, फोन: 0120-2773377

कब्जा सूचना

(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के तहत **पंजाब एण्ड सिंध बैंक,** का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता/गारंटर **1. श्री उपेन्द्र कुमार आचार्य (उधारकर्ता) पुत्र स्व. श्री ज्वाला प्रसाद आचार्य,** निवासीः फ्लैट नं. यूजीएफ–2, एलआईजी, ऊपरी भूतल सामने की ओर, क्षेत्रफल 37.16 वर्ग मी., प्लॉट नं. ए–23, गंगा विहार, ग्राम सदुल्लाबाद, प्रागना, लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, यू.पी., **2. श्रीमती जया कुमारी (सह–उधारकर्ता) पत्नी श्री उपेन्द्र कुमार आचार्य,** निवासी फ्लैट नं. यूजीएफ–2, एलआईजी, ऊपरी भूतल सामने की ओर, क्षेत्रफल 37.16 वर्ग मी., प्लॉट नं. ए–23, गंगा विहार, ग्राम सदुल्लाबाद, प्रागना, लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, यू.पी., **3. श्री उमेश कुमार पुत्र श्री विश्वनाथ प्रसाद (गारंटर)** निवासी एन–167, ब्लॉक एन, जे.जे. कॉलोनी, रघुवीर नगर, दिल्ली, भारत, **को मांग नोटिस दिनांक 30-05-2023 को जारी किया था, जिसमें सूचना में बकाया राशि रू. 11,85,592.42 (रु. ग्यारह लाख पिचासी हजार पाँच सौ बान्वे और पैसे ब्यालीस मात्र) दिनांक 29.05.2023 तक + ब्याज + अन्य प्रभार और दिनांक 29.05.2023 से मासिक छूट के साथ 7.75% प्रति वर्ष की दर से ब्याज के अलावा , पूर्ण भुगतान की तिथि तक**

उधारकर्ता/गारंटर उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता/गारंटर तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए इसमें नीचे वर्णित सम्पत्ति का **कब्जा दिनांक 10.08.2023** को ले लिया है।

उधारकर्ता/गारंटर का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ता को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्ति के साथ लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन–देन **पंजाब एण्ड सिंध बैंक, (शाखाः कौशाम्बी शाखा) के प्रभार वास्ते बकाया राशि रू. 11,85,592.42 (रु. ग्यारह लाख पिचासी हजार पाँच सौ बान्वे और पैसे ब्यालीस मात्र) दिनांक 29.05.2023 तक + ब्याज + अन्य प्रभार और इसके अलावा पूर्ण भुगतान की तिथि तक दिनांक 29–05–2023 से मासिक शेष सहित 7.75% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित के अधीन होगा।**

अचल सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति नं. 1: बंधक सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि प्लॉट नं. एलआईजी फ्लैट नं. यू.जी.एफ–02, ऊपरी भूतल, सामने की तरफ, प्लॉट नं. ए–23, ब्लॉक – ए, कॉलोनी गंगा विहार, हदबस्त, ग्राम–सादुल्लाबाद, लोनी, तहसील एवं जिला–गाजियाबाद, उ.प्र. में स्थित, पता क्रमांक–1 एवं क्रमांक 2 के नाम पर विधिवत मूल विक्रय विलेख के माध्यम से पंजीकृत, पंजीकरण सं. 8785, जिल्द नं– 29592 बही नं. 1 में, 06–05–2015 को पृष्ठ 187 से 228 पर उप रजिस्ट्रार कार्यालय IV, गाजियाबाद के कार्यालय में पंजीकृत, चौहद्दीः पूरब में – प्लॉट ए 24, पश्चिम में – प्लॉट ए 22, उत्तर में – 10' चौड़ा सर्विस लेन, दक्षिण में – 40' चौड़ा रोड

दिनांक 10.08.2023, स्थान : गाजियाबाद प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब एण्ड सिंध बैंक

पंजाब एण्ड सिंध बैंक

जहाँ सेवा ही जीवन - ध्येय है

शाखा कौशांबी (के–1226)
दुकान नंबर 14ए, वेव सिनेमा के पास, कौशांबी,
जिला. गाजियाबाद, यूपी–201010, फोन: 0120-2773377

कब्जा सूचना

(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के तहत **पंजाब एण्ड सिंध बैंक,** का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता/गारंटर 1. श्री मुलायम सिंह (उधारकर्ता) पुत्र लालू सिंह, निवासीः **बी–2, डीआरडीओ कॉम्प्लेक्स, तिमारपुर, सिविल लाइन्स, उत्तरी दिल्ली, 2. श्री सुधीर सिंह (उधारकर्ता) पुत्र मुलायम सिंह, निवासीः बी–2, डीआरडीओ कॉम्प्लेक्स, तिमारपुर, सिविल लाइन्स, उत्तरी दिल्ली 110054, 3. श्री प्रदीप सिंह राठौड़ (गारंटर) निवासी प्लॉट नं. बी–2, डीआरडीओ कॉम्प्लेक्स, तिमारपुर, सिविल लाइन्स, उत्तरी दिल्ली 110054 को मांग नोटिस दिनांक 30-05-2023 को जारी किया था, जिसमें सूचना में बकाया राशि रू. 16,05,820.31 (रु. सोलह लाख पाँच हजार आठ सौ बीस और पैसे इकतीस मात्र) दिनांक 29.05.2023 तक + ब्याज + अन्य प्रभार और दिनांक 29.05.2023 से मासिक छूट के साथ 7.5% प्रति वर्ष की दर से ब्याज के अलावा , पूर्ण भुगतान की तिथि तक**

उधारकर्ता/गारंटर उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता/गारंटर तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए इसमें नीचे वर्णित सम्पत्ति का **कब्जा दिनांक 10.08.2023** को ले लिया है।

उधारकर्ता और गारंटर का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ता को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्ति के साथ लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन–देन **पंजाब एण्ड सिंध बैंक, (शाखाः कौशाम्बी शाखा) के प्रभार वास्ते बकाया राशि रू. 16,05,820.31 (रु. सोलह लाख पाँच हजार आठ सौ बीस और पैसे इकतीस मात्र) दिनांक 29.05.2023 तक + ब्याज + अन्य प्रभार और दिनांक 29.05.2023 से मासिक छूट के साथ 7.5% प्रति वर्ष की दर से ब्याज के अलावा, पूर्ण भुगतान की तिथि तक के अधीन होगा।**

अचल सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति नं. 1: बंधक सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि प्लॉट नं. सी–84, द्वितीय तल, एच आई जी ब्लॉक सी, गंगा विहार, लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद में स्थित, यह सम्पत्ति पता नं. 1 और नं. 2 के नाम पर मूल बिक्री विलेख पंजीकृत के माध्यम से विधिवत पंजीकृत, पंजीकरण सं. 3090, जिल्द नं 29178, बही नंबर 1 में, पृष्ठ 35 से 112 पर दिनांकित 16–05–2015 को उप रजिस्ट्रार कार्यालय चतुर्थ के कार्यालय में पंजीकृत, चौहद्दीः पूरब में – प्लॉट नं. सी–85, पश्चिम में – प्लॉट नं. सी–83, उत्तर में – 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में – अन्य

दिनांक 10.08.2023, स्थान : गाजियाबाद प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब एण्ड सिंध बैंक

अभिनव लीजिंग ऐंड फाइनैंस लिमिटेड

सीआईएन : एल65100डीएल1984पीएलसी018748
एस–524, प्रथम तल, विकास मार्ग, शकरपुर, दिल्ली–110092
ई–मेल : **abhinavleasefinltd@gmail.com**
वेबसाइट : **www.abhinavleasefinltd.in** फोन : 011–35943509

30 जून, 2023 को समाप्त तिमाही हेतु तिमाही परिणाम

(रू. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	तिमाही समाप्त			वर्ष समाप्त
		30–06–2023 (अलेखापरीक्षित)	31–03–2023 (लेखापरीक्षित)	30–06–2023 (अलेखापरीक्षित)	31–03–2023 (लेखापरीक्षित)
1.	प्रचालनों से कुल आय	535.39	507.94	262.98	4305.79
2.	शुद्ध लाभ/(हानि) कर से पहले (अपवादात्मक तथा/अथवा असाधारण मदों से पहले)	2.91	2.66	2.31	9.8
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि), कर से पहले (अपवादात्मक तथा/ अथवा असाधारण मदों के बाद)	2.91	2.66	2.31	9.8
4.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि), कर पश्चात (अपवादात्मक तथा/ अथवा असाधारण मदों के बाद)	2.91	2.66	2.31	9.67
5.	अवधि हेतु कुल समावेशी आय [जिसमें अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य समावेशी आय (कर पश्चात) सम्मिलित हैं]	2.91	2.66	2.31	9.67
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	499.80	499.80	499.80	499.80
7.	संचेय (पुनर्मूल्यन संचेय छोड़कर)				
8.	प्रति शेयर अर्जन (अंकित मूल्य रू. 10/– प्रत्येक) (जारी और बंद प्रचालनों हेतु) : क. मूल ख. तनुकृत	0.01 0.01	0.01 0.01	0.005 0.005	0.019 0.019

नोट : उपरोक्त विवरण स्टॉक एक्सचेन्जेज में प्रस्तुत किए गए 30 जून, 2023 को समाप्त तिमाही हेतु वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का संक्षिप्त विवरण है। तिमाही वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेन्ज की वेबसाइट **www.bseindia.com** तथा कम्पनी की वेबसाइट **www.abhinavleasefinltd.in** पर उपलब्ध है।

वास्ते अभिनव लीजिंग ऐंड फाइनैंस लिमिटेड
हस्ता./–
ममता अग्रवाल
प्रबंध निदेशक

तिथि : 14–08–2023
स्थान : नई दिल्ली

बैंक ऑफ बड़ौदा, सब्जी मंडी शाखा

24/156 जी.टी. रोड दिल्ली–110007
ईमेल : **dbsubz@bankofbaroda.co.in**

कर्जदार को सूचना

(सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (2) के तहत)

सन्दर्भ सं. SUBZIMANDI/13(2)/2023-24 **दिनांक : 03.08.2023**

1. **श्रीमती बबीता विश्नोई एवं श्री अनुज विश्नोई,** डब्ल्यूए-71, दूसरी मंजिल, गणेश नगर II, शकरपुर, दिल्ली-110092

सन्दर्भ : हमारी सब्जी मंडी शाखा के साथ साख सुविधाएं

1. हम अपने पत्र DB/SUBZIMANDI/206945 दिनांक 30.05.2015 का उल्लेख करते हैं जिसमें विभिन्न ऋण सुविधाओं की मंजूरी और मंजूरी की शर्तें बताई गई हैं। उपरोक्त मंजूरी के अनुसरण में आपने प्रतिभूति प्रदान करने के बाद क्रेडिट सुविधाओं का लाभ उठाया और उपयोग करना शुरू कर दिया। विभिन्न ऋण/ऋण सुविधा खातों में वर्तमान बकाया और ऐसी देयता के लिए सृजित प्रतिभूति हित इस प्रकार हैं–

सुविधा की प्रकृति तथा प्रकार	सीमा (रु. लाख में)	ब्याज की दर	22.07.2023 तक बकाया (22.07.2023 तक ब्याज सहित) तथा 23.07.2023 से भावी ब्याज, विधिक प्रभार एवं अन्य व्यय	प्रतिभूति के संक्षिप्त विवरण सहित प्रतिभूत समझौता
सावधि ऋण (गृह ऋण)	रु. 35.00 लाख (रुपये पैंतीस लाख)	बीआरएलएलआर (9.15%) एसपी (0.25%) + स्प्रैड (1.20%) = 10.60% वार्षिक तथा मासिक रेस्ट्स, समय-समय पर परिवर्तन के अध्यधीन तथा चूक की तिथि से 2% वार्षिक की दर से दण्डात्मक ब्याज	रु. 30,19,394.81 (रुपये तीस लाख उन्नीस हजार तीन सौ चौरानबे एवं इक्यासी पैसे मात्र)	सम्पत्ति सं. डब्ल्यूए 71 (द्वितीय तल सीलिंग लेवल तक छत के अधिकार रहित) (प्लॉट नं. 3 पर निर्मित) के समस्त भाग का इक्विटेबल बंधक, डब्ल्यूए ब्लॉक शकरपुर की आबादी में स्थित, खसरा नं. 177 में से, ग्राम शकरपुर खास, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110092 में, माप 83.61 वर्ग मीटर, श्रीमती बबीता विश्नोई पत्नी अनुज विश्नोई के नाम पर, सीमाएं : उत्तर : अन्य का हिस्सा, दक्षिण : सर्विस रोड, पूर्व :प्लॉट नं. डब्ल्यूए-72, पश्चिम : अन्य की सम्पत्ति का हिस्सा

2. ऋण के पावती पत्र दिनांक 01.05.2021 में आपने बैंक के बकाया रु. 35,00,000.00 (रुपये पैंतीस लाख मात्र) तथा उस पर ब्याज, बकाया राशि रु. 3239763.62 की बैंक के प्रति देयता को स्वीकार किया है।
3. आपने ऋण के ब्याज के भुगतान में भी चूक की है जो 30.11.2022 तथा उसके पश्चात भुगतान के लिए बकाया हो गये हैं।
4. आपके द्वारा की गई चूक के उपरांत भारतीय रिजर्व बैंक के निर्देशों तथा दिशानिर्देशों के अनुसार 28.02.2023 को आपकी ऋण खाता को गैर-प्रचालन परिसम्पत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। हमारे बार-बार की गई अनुरोध तथा मांगों के बावजूद आपने अधिबकाया, ऋण तथा उस पर ब्याज का भुगतान नहीं किया।
5. ऊपर पैरा 1 में वर्णित विभिन्न प्रतिभूतियों द्वारा विधिवत प्रतिभूत साख सुविधाओं के संदर्भ में आपकी देयता को पूरा करने में आपकी विफलता तथा आपकी खाता को एक गैर-प्रचालन परिसम्पत्ति के रूप में वर्गीकरण को देखते हुए हम एतद्द्वारा वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा (2) के अंतर्गत आपको सूचना देते हैं तथा आपको निर्देश देते हैं कि इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर ऊपर पैरा 1 में वर्णित कुल रु. 31,93,466.00/- (रुपये इकतीस लाख तिरानबे हजार चार सौ छियासठ मात्र) तथा 23.07.2023 से भावी ब्याज एवं अन्य लागतों, प्रभारों तथा व्ययों का पूर्ण भुगतान एवं अपनी देयताओं का निस्तारण करें। हम पुनः आपको सूचित करते हैं कि यदि भुगतान की तिथि तक ब्याज सहित राशि के भुगतान में आप विफल होते हैं तो हम उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत किसी या सभी अधिकारों का प्रयोग करने के लिये स्वतंत्र होंगे। कृपया, इसका ध्यान रखें।
6. कृपया ध्यान रहे कि सम्पूर्ण भुगतान तक प्रत्येक साख सुविधा के लिये ऊपर पैरा 1 में निर्दिष्ट दरों पर ब्याज उपचयित होती रहेगी।
7. हम आपका ध्यान उक्त अधिनियम 13 की उप-धारा (13) के प्रति आकृष्ट करना चाहते हैं जिसके अंतर्गत हमारी पूर्व लिखित सहमति प्राप्त किए बिना बिक्री, पट्टा अथवा अन्य रूप से (व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया के अतिरिक्त) ऊपर पैरा 1 में वर्णित प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का किसी भी रूप में अंतरण करने से आप वंचित हैं। हम पुनः सूचित करते हैं कि उक्त अनुबंध की धारा 13(13) में शामिल उपरोक्त प्रावधान की अवज्ञा अधिनियम की धारा 29 के अंतर्गत एक दंडनीय अपराध है।
8. हम पुनः आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रति आकृष्ट करते हैं जिसके अनुसार यदि आप सार्वजनिक नीलामी/ कोटेशन/ निविदा आमंत्रित करने/ निजी संधि के लिए सूचना के प्रकाशन की तिथि से पूर्व किसी भी समय सभी लागतों, चार्जेज तथा बैंक द्वारा वहन की गई खर्चे के साथ बकाया राशि का भुगतान कर देते हैं तो आप प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित कर सकते हैं। कृपया ध्यान रहे कि उक्त सूचना के प्रकाशन के बाद आपको प्रतिभूत परिसम्पत्ति को विमोचित करने का अधिकार उपलब्ध नहीं होगा।
9. कृपया ध्यान रहे कि यह मांग सूचना पूर्वाग्रह-रहित है तथा इसे लिमिटेशन रहित, हमारी बकाया राशि के संदर्भ में आगे मांग करने के अधिकार सहित हमें उपलब्ध किसी भी अन्य अधिकारों अथवा उपचारों को छूट देने के रूप में नहीं माना जाएगा।

अधिकृत प्राधिकारी/मुख्य प्रबंधक
बैंक ऑफ बड़ौदा

पंजाब नैशनल बैंक pnb punjab national bank

.......भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

कॉर्पोरेट कॉर्यालय : प्लॉट नं. 4, सैक्टर–10, द्वारका नई दिल्ली–110075
मण्डल सस्त्रा केन्द्र, प्लॉट नं. 5, इन्सटीट्यूशनल एरिया,
सैक्टर–32, गुड़गाँव–122001, फोन : 0124-4788246

अचल सम्पत्तियों की ई–नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस,

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का सांकेतिक/वास्तविक कब्जा(नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम खाते का नाम कर्जदार/गारंटर्स खाते का नाम एवं पता	सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि कब्जा की स्थिति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक	बंधक अचल सम्पत्तियों का विवरण/ स्वामित्व का नाम	आरक्षित मूल्य ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एन्कम्ब्रेन्स का विवरण प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं संपर्क नं.
1	पीएनबी फव्वारा चौक– गुरुग्राम **मैसर्स सफॉयर डिजिटल प्रिंटर्स,** पताः 1347, सेक्टर 23ए, गुरुग्राम–122017 प्रोप. नीरज चौधरी, पताः 180/15ए, फरीदाबाद, हरियाणा–121007 और: 20/1227, मुस्तिल नं. 41, किला नं. 23, 24/3, मुस्तिल नं. 46, किला नं. 3,4,7,13,14,17, वार्ड नं. 7, नूंह के रेवेन्यू इस्टेट, बस स्टैंड के पास, जिला मेवात, हरियाणा– 122002, गारंटरः श्री सुरिंदर सिंह बेदी, पताः मकान नं. 338, सेक्टर 15, फरीदाबाद, हरियाणा–121007, श्रीमती किरण छोकर, श्री विकास कुमार, श्री राजबीर सिंह, श्री कंवर सिंह, पताः ए–2/15, डीएलएफ सिटी फेज–1, गुरुग्राम हरियाणा–122008, श्रीमती मोनिया चौधरी, श्री आर एम चौधरी, श्रीमती कविता चौधरी, पताः 1347, सेक्टर 23ए, गुरुग्राम–122017 श्रीमती भाग्यवती, मकान नं. 83, कस्बा वार्ड नं. 1, फैक्ट्री एरिया समालखा, पानीपत, हरियाणा – 132101	01.06.2022 रु. 63,55,69,455.88 और भविष्य का ब्याज एवं प्रभार इत्यादि 29.08.2022 सांकेतिक	20/1227, मुस्तिल नं. 41, किला नं. 23, 24/3, मुस्तिल नं. 46, किला नं. **3,4,7,13,14,1,17,** वार्ड नं. 7, नूंह के रेवेन्यू ईस्टेट में, बस स्टैण्ड के पास, जिला मेवात, हरियाणा – 122002 में स्थित, यह सम्पत्ति श्री नीरज चौधरी से संबंधित **PUNBGSR000706001**	रु. 109.80 लाख रु. 10.98 लाख (04-09-2023) रु. 50,000/-	05.09.2023 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं प्राधिकृत अधिकारी दीपशिखा सिंह, मुख्य प्रबंधक 9953494313
2	पीएनबी, शाखाः एनआईटी, फरीदाबाद (016700) **मैसर्स जगमोहन शर्मा और ममता शर्मा,** मकान नं. 1835/1650 चावला कॉलोनी दुर्गा मेडिकल स्टोर के पास भगत सिंह कॉलोनी बल्लभगढ़ हरियाणा 121004 और: मकान नं. 271 भगत सिंह कॉलोनी बल्लभगढ़ हरियाणा 121004 **इंडियन टूल्स,** प्लॉट नं. 36, धर्म कांटा रोड, मुजेसर फरीदाबाद हरियाणा 121005	01.07.2017 रु. 81,60,530 दिनांक 31.05.2017 तक और भविष्य का ब्याज इत्यादि 15.09.2017 सांकेतिक	मकान नं. 271, क्षेत्रफल 302 वर्ग गज, खेवत / खाता नं. 561/648 का भाग, रैक्ट नं. 45, किला नं **8/1,13/1,13/2,14/1,17/1** जोकि बोहरा पब्लिक स्कूल के पास, 33फीट रोड, भगत सिंह कॉलोनी, मौज़ा बल्लभगढ़, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद में स्थित, यह सम्पत्ति श्रीमती ममता शर्मा पत्नी जगमोहन शर्मा के नाम पर है। **PUNB2082240014**	रु. 71.31 लाख रु. 7.14 लाख (11-09-2023) रु. 50,000/-	12.09.2023 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं प्राधिकृत अधिकारी किरण नरूला, मुख्य प्रबंधक 9811582458
3	एन एच पार्क (076510) **मैसर्स एस पी रबर,** डीसी–551 डबुआ कॉलोनी, एनआईटी फरीदाबाद, हरियाणा 121001 **श्रीमती भगवंती देवी, प्रोपराइटर मैसर्स एस.पी. रबर,** डीसी–551 डबुआ कॉलोनी, एनआईटी फरीदाबाद, हरियाणा, 121001	15.10.2016 रु. 40,06,199.00 & 40,81,434.00 दिनांक 30.09.2016 तक और भविष्य का ब्याज इत्यादि 20.12.2016 Physical	**साम्यिक बंधक फ्री होल्ड ओल्ड प्लॉट नं. एफ–7, भूमि क्षेत्रफल 155 वर्ग गज, जिसे अब मकान नं. एमसीएफ डीसी–551, क्षेत्रफल 155 वर्ग गज, जोकि मौज़ा डबुआ कॉलोनी, फरीदाबाद में स्थित, यह सम्पत्ति श्रीमती भगवंती देवी के नाम पर है।** **PUNBO39070252**	रु. 33.39 लाख रु. 3.35 लाख (11-09-2023) रु. 50,000/-	12.09.2023 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं प्राधिकृत अधिकारी किरण नरूला, मुख्य प्रबंधक 9811582458
4	एनआईटी फरीदाबाद (016700) **मैसर्स मयंक ट्रेडर्स,** दुकान नं. 11, एससीओ–1 प्रथम तल, सेक्टर 16 फरीदाबाद हरियाणा 121008 1. **श्री. अशोक कुमार,** एसपीआर सेक्टर 82 टॉवर नं. 7, फ्लैट नं. 802 फरीदाबाद 2. **श्रीमती नीलम गोयल,** मकान नं. 1763 सेक्टर 16 फरीदाबाद हरियाणा 121002 3. **श्री. प्रदीप कुमार शर्मा,** डीजी–II/268ए विकास पुरी नई दिल्ली 4. **मैसर्स डी पी शर्मा एंड कंपनी,** प्लॉट नं. 63, स्टोन क्रशिंग जोन, मोहब्ताबाद, फरीदाबाद 5. **श्री. मुकेश गोयल,** एसपीआर सेक्टर 82 टावर नं. 7, फ्लैट नं. 802, फरीदाबाद, हरियाणा	01.06.2019 रु. 2,01,85,090.58 दिनांक 30.04.2019 तक और भविष्य का ब्याज इत्यादि 16-10-2019 सांकेतिक	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि प्लॉट नं. 63, क्षेत्रफल 4835.50 वर्ग गज, साथ ही श्रमिक आवास प्लॉट नं. 63, क्षेत्रफल 500 वर्ग गज, स्टोन क्रशिंग जोन मोहब्ताबाद जिला–फरीदाबाद में स्थित, यह सम्पत्ति मैसर्स डी पी शर्मा एवं कं. के नाम पर है पार्टनर श्रीमती नीलम गोयल और प्रदीप कुमार शर्मा के माध्यम से **PUNB20822400059**	रु. 162.98 लाख रु. 16.30 लाख (11-09-2023) रु. 50,000/-	12.09.2023 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं प्राधिकृत अधिकारी किरण नरूला, मुख्य प्रबंधक 9811582458

ई–नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें : बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। (1) सम्पत्तियों की बिक्री जैसे है जहां है आधार पर की जा रही है। (2) ऊपर वर्णित अनुसूची में विनिर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार दर्शाई गई है, किंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। (3) नीलामी ई–नीलामी प्लेटफार्म वेबसाईट **https://www.mstcecommerce.com** के माध्यम से ऊपर वर्णित दिनांकों को आयोजित की जाएगी। (4) अधिक विवरण तथा सम्पूर्ण नियमों व शर्तों के लिए कृपया निम्नलिखित वेबसाइट्स : **www.ibapi.in, www.tenders.gov.in, www.mstcecommerce.com, https://eprocure.gov.in/epublish/app & www.pnbindia.in** देखें। (5) और, नीचे दिए गए क्यूआर कोड को स्कैन करने के बाद, यह बैंक की कॉर्पोरेट वेबसाइट (**https://pnbindia.in**) पर नीलामी पृष्ठ पर प्रेषित करेगा। जहां ई–बिक्रे पोर्टल और बैंक के नीलामी पोर्टल पर ई–नीलामी पर रखी गई संपत्तियों का विवरण उपलब्ध है।

सरफासी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत बिक्री सूचना

दिनांक : 14.08.2023, स्थान : गुरूग्राम

प्राधिकृत अधिकारी, प्रतिभूति लेनदार
पंजाब नैशनल बैंक